

UMOWA SZCZEGÓŁOWA W ZAKRESIE USŁUGI KOLOKACJI NR _____

zawarta w dniu __ . __ . ____ roku w Łodzi pomiędzy:

„TOYA”-spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres siedziby: ul. Łąkowa 29, 90-554 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062796, NIP 7250013208, REGON 004274906, o kapitale zakładowym 500.300 złotych, zwaną dalej „**OSD**”, reprezentowaną przez działających łącznie:

a

_____ z siedzibą w _____, adres siedziby: ul. _____, ____ - _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, kapitał zakładowy: _____, zwaną dalej „**OK**”, reprezentowaną przez:

lub

_____ prowadzącą(ym) na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą _____ adres: ul. _____, ____ - _____, posiadającą(ym) numer NIP _____, REGON _____, zwaną(ym) dalej „**OK**”, która(y) staje do Umowy osobiście/reprezentowaną(ym) przez:

lub

_____, NIP: _____,

i

_____, NIP: _____,

- prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____, adres: ul. _____, ____ - _____, NIP _____, REGON _____, zwanymi dalej łącznie „**OK**”, którzy stają do Umowy osobiście/reprezentowanymi przez:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa Szczegółowa (dalej „Umowa”) określa zasady świadczenia Usługi Kolokacji i stanowi uzupełnienie Umowy Ramowej w zakresie dostępu do Sieci KPO/FERC OSD.
2. Terminy pisane z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, chyba że zdefiniowano je odmiennie w niniejszej Umowie.
3. Na potrzeby Umowy wprowadza się następujące pojęcia:

1) AC /ang. Alternating Current/ - prąd przemienny;

- 2) DC /ang. Direct Current/** – prąd stały;
 - 3) Inspekcja** – sprawdzenie braku możliwości technicznych udostępnienia miejsca w Szafie, wskazanych przez OSD w odpowiedzi na Zamówienie;
 - 4) Miejsce Kolokacji** - powierzchnia w Szafie, którą na podstawie Umowy OSD oddaje OK do odpłatnego używania.
- 4.** W ramach Kolokacji OSD zapewnia fizyczną przestrzeń niezbędną do umieszczenia Urządzeń telekomunikacyjnych OK. Kolokacja może obejmować:
- a. dzierżawę miejsca w Szafie OSD, którego wysokość stanowi wielokrotność U,
 - b. dzierżawę miejsca pod Szafę,
 - c. dzierżawę powierzchni technicznej wyposażonej w systemy klimatyzacji, wentylacji lub klimatyzacji i wentylacji oraz gwarantowanego zasilania realizowanego poprzez awaryjne podtrzymanie bateryjne lub zastosowanie spalinowych generatorów prądu elektrycznego. Powierzchnia kolokacyjna wyposażona jest również w elektroniczne systemy autoryzowanego dostępu do obiektu.
- 5.** W przypadku woli Stron co do wydzierżawienia OK powierzchni innych niż określone w Umowie lub modyfikacji zakresu powierzchni wydzierżawionych OK na podstawie Umowy, w tym poprzez umieszczenie nowych elementów Sieci lub rozbudowę powierzchni itp., Strony nie zawrą dodatkowej Umowy szczegółowej dla Usługi, a jedynie w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy po przeprowadzeniu procedury Zamówienia.
- 6.** Komunikacja pomiędzy Stronami po zawarciu Umowy odbywa się w sposób określony w Umowie Ramowej.
- 7.** OK zobowiązuje się i zapewnia, że:
- 1)** Urządzenia OK nie będą stwarzały zagrożenia dla innych urządzeń, zdrowia lub życia ludzi;
 - 2)** Urządzenia OK będą skonfigurowane, zainstalowane i eksploatowane zgodnie z instrukcjami odpowiednich producentów, przemysłowymi standardami bezpieczeństwa i wszelkimi instrukcjami i zaleceniami OSD;
 - 3)** Urządzenia OK są technicznie i fizycznie zgodne z infrastrukturą Sieci KPO/FERC i Miejsca Kolokacji, w którym będą umieszczone oraz dopuszczone do takiego wykorzystania na mocy odpowiednich przepisów,
 - 4)** osoby wykonujące prace w przestrzeni kolokacyjnej w imieniu OK będą miały odpowiednią wiedzę i kwalifikacje, a OK ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działań tych osób w czasie przebywania w przestrzeni kolokacyjnej. W razie gdyby osoba upoważniona przez OK do dostępu do Miejsca Kolokacji i urządzeń OK w czasie przebywania tam spowodowała jakiegokolwiek szkody w mieniu OSD lub powierzonym OSD przez innego przedsiębiorcę korzystającego z Sieci KPO/FERC, bądź też wyrządziła OSD jakąkolwiek inną szkodę, OK zobowiązuje się naprawy poniesionej szkody w pełnej wysokości, w tym do pokrycia kosztów przywrócenia stanu poprzedniego, tj.: koszt naprawy lub wymiany urządzeń i oprogramowania; koszt robocizny związany z usuwaniem szkód; odszkodowanie wypłacone innym operatorom za przerwanie świadczenia przez nich usług.

§ 2. Specyfikacja Usługi

- 1.** Przedmiotem Umowy jest Usługa o następujących parametrach:

TABELA 1

Lp.	Lokalizacja punktu kolokacyjnego (Przełącznicy OSD)	Powierzchnia Kolokacji	Czy OSD zapewnia energię elektryczną T – tak N - nie	Wartość/ poziom dodatkowych opcji	Rodzaj urządzeń OK	Moc znamionowa urządzeń aktywnych	Termin udostępnienia powierzchni do Kolokacji (DAU)	Inne uwagi, w tym kwestie techniczne
1.								
2.								

2. Z tytułu korzystania przez OK z Usługi OSD przysługują Opłaty. W zakresie nieuregulowanym Umową, do zasad uiszczania Opłat zastosowanie mają postanowienia Cennika i Umowy Ramowej (w zakresie bonifikat (§15), reklamacji (§16), opłat i warunków rozliczeń (§22), zabezpieczeń (§23), zmiany warunków Umowy w zakresie warunków cenowych (§25) oraz warunków promocyjnych (§35)).

3. Opłata Abonamentowa oraz opłata za energię elektryczną.

TABELA 2

Lp.	Opłata Abonamentowa miesięczna za Miejsce Kolokacji (U x stawka)	Opłata za energię elektryczną uzależniona od mocy pobieranej przez urządzenia telekomunikacyjne OK
1.		
2.		

4. Z tytułu zasilania prądem OK ponosi opłatę w wysokości uzależnionej od mocy pobieranej przez urządzenia telekomunikacyjne OK. Wysokość opłaty jest obliczana jako iloczyn mocy znamionowej urządzeń telekomunikacyjnych oraz stawki opłaty określonej w Cenniku.

5. Opłaty za przygotowanie Miejsca Kolokacji, w tym budowy lub rozbudowy Miejsca Kolokacji OK ponosił będzie na podstawie kosztorysów przygotowywanych przez OSD. Kosztorysy będą sporządzane według aktualnych Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) właściwych dla danego rodzaju robót według średnich cen z SEKOCENBUD, uwzględniających podział na regiony. Kosztorys ofertowy i kosztorys prac dodatkowych podlegają akceptacji OK.

§ 3. Zasady świadczenia Usługi

1. OSD świadczy Usługę w następujących punktach Sieci KPO/FERC:

- 1) na węźle centralnym, na którym świadczona jest usługa BSA;
- 2) w lokalizacji Wieży lub Masztu Sieci KPO/FERC;
- 3) w pozostałych punktach Sieci KPO/FERC, w których świadczenie Usługi jest technicznie możliwe.

2. OSD zapewnia przestrzeń kolokacyjną we wszystkich Szafach, szafkach, mufoprzełącznicach, studniach i zasobnikach kablowych oraz punktach przełączania w zakresie:

- 1) dostępu do pola komutacyjnego oraz możliwości połączenia kabli światłowodowych, parowych, 4-parowych, koncentrycznych;
- 2) posiadanych pojemności na ODF, DDF, MDF, polach krosowych;
- nie mniejszym niż nadmiarowość wymagana dla poszczególnych elementów zgodnie z postanowieniami Wymagań.
3. W ramach Usługi na węźle centralnym OSD świadczy usługę dostępu do energii elektrycznej o następujących parametrach:
 - 1) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 1kW;
 - 2) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 1kW.
4. Dla konstrukcji posadowionych na gruncie (Wieże i Maszty) OSD umożliwi OK posadowienie dodatkowych Szaf dla Urządzeń telekomunikacyjnych aktywnych w bezpośredniej bliskości Wieży lub Masztu, a także zapewni dostęp do linii zasilającej AC 230V.
5. OSD zapewnia OK dostęp do energii elektrycznej na obiektach poza węzłem centralnym i lokalizacjami Wież i Masztów wyłącznie na obiektach (Szafy, kontenery, pomieszczenia), na których OSD posiada aktywne urządzenia:
 - 1) zasilanie stałoprądowe gwarantowane DC48V nie mniej niż 0,5kW;
 - 2) zasilanie zmiennoprądowe AC230V nie mniej niż 0,5kW.
6. OK jest zobowiązany do skonfigurowania i eksploatacji swoich urządzeń telekomunikacyjnych, w sposób niezakłócający pracy Sieci OSD oraz urządzeń innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którzy korzystają z usług OSD.
7. OK wyraża zgodę na współkorzystanie z Miejsca Kolokacji przez innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, jeśli dojdzie do zawarcia stosownych umów pomiędzy tymi przedsiębiorcami a OSD.
8. Realizacja Umowy na bazie infrastruktury, łączy i urządzeń innych operatorów wymaga doręczenia OSD pisemnej zgody tych podmiotów.
9. W celu stwierdzenia, czy OK nie narusza postanowień Umowy, OSD może przeprowadzić w każdym czasie kontrolę wykorzystania Kanalizacji kablowej wykorzystywanej na podstawie Umowy, w uzgodnionym przez Strony terminie i w obecności przedstawiciela OK. Kontrola nie powinna naruszać ciągłości i jakości świadczonych usług.
10. W przypadku, gdy OSD stwierdzi, że urządzenia zainstalowane w Szafie OSD powodują zakłócenia sąsiadujących z Szafą urządzeń lub też, że występują połączenia lub okablowania niezgodne z zatwierdzonym przez OSD a projektem technicznym, OK zostanie niezwłocznie o tym fakcie powiadomiony. OK ma obowiązek zapewnić usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
11. W celu zapewnienia prawidłowej pracy Urządzeń, odstęp pomiędzy urządzeniami w Szafie nie może być mniejszy niż 2U.
12. Urządzenia OK powinny spełniać wymagania dotyczące warunków środowiskowych zdefiniowane zgodnie z wymogami z serii ETS 300 019-1-3 dla miejsc zabezpieczonych przed wpływem atmosferycznym w obiektach stacjonarnych, jak również posiadać wszelkie wymagane prawem:

pozwolenia, deklaracje oraz certyfikaty zgodności lub znaki zgodności urządzeń z wymogami dla tego typu urządzeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 4. Zasady uruchomienia Usługi, procedura Zamówień

1. Przy realizacji Kolokacji OK doprowadza własny kabel światłowodowy do Przełącznicy OSD lub do wybranych Miejsc Kolokacji. OK zapewnia również połączenie od swoich urządzeń telekomunikacyjnych do tej przełącznicy. OK ponosi wszystkie koszty związane z realizacją połączenia oraz koszty niezbędnych prac. Wyżej określone prace wykonywać będzie, albo OSD na podstawie zaakceptowanego przez OK kosztorysu i wcześniej wykonanego przez OK projektu technicznego, zgodnie z procedurą opisaną w Umowie Ramowej, albo OK pod Nadzorem OSD na podstawie wcześniej wykonanego przez OK i zaakceptowanego przez OSD projektu technicznego.
2. OSD zapewnia OK możliwość doprowadzenia do urządzeń telekomunikacyjnych OSD łączy telekomunikacyjnych wykonanych na bazie zarówno kabla światłowodowego, jak i linii radiowych oraz kabli miedzianych wykorzystywanych do zestawienia drogi teletransmisyjnej od obiektu OK.
4. Uruchomienie, modyfikacja lub rezygnacja z Usługi następuje na podstawie procedury Zamówień, określonej w Umowie Ramowej, z tym, że w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia § 4 ust. 5-11 Umowy, a jedynie w zakresie nieuregulowanym w Umowie do Zamówień dotyczących Usługi stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Ramowej dotyczące Zamówień.
5. Realizację Zamówienia kończy:
 - 1) w przypadku Zamówień złożonych przed zawarciem Umowy - podpisanie PZO i Umowy szczegółowej;
 - 2) w przypadku Zamówień złożonych po zawarciu Umowy - podpisanie PZO i aneksu do Umowy.
6. W przypadku przekazania przez OSD odpowiedzi, o której mowa w § 8 ust. 11 Umowy Ramowej, przy powołaniu się na brak możliwości technicznych, OK może wystąpić do OSD z wnioskiem o przeprowadzenie Inspekcji, złożonym do OSD w terminie do 14 (czternastu) DR od dnia przekazania przez OSD odpowiedzi negatywnej. Strony wspólnie przeprowadzą Inspekcję w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 (siedem) DR od otrzymania przez OSD wniosku o Inspekcję. Po przeprowadzonej Inspekcji Strony niezwłocznie sporządzą protokół. W przypadku nieprzeprowadzenia Inspekcji w terminie 7 DR z przyczyn leżących po stronie OSD, OSD zobowiązany jest zaproponować kolejny termin Inspekcji, występujący nie później niż do 7 DR od upływu pierwotnego terminu. OSD zobowiązany jest w takiej sytuacji także do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 6) Umowy Ramowej, liczonej od upływu pierwszego terminu 7DR do momentu faktycznego przeprowadzenia Inspekcji (nie obejmuje to przypadków, gdy do Inspekcji nie doszło z przyczyn leżących po stronie OK). W przypadku nieprzeprowadzenia Inspekcji w terminie 7DR od otrzymania przez OSD wniosku o Inspekcję z przyczyn leżących po stronie OK, Inspekcja nie dochodzi do skutku. W celu ponownego uzgodnienia terminu Inspekcji, OK powinien złożyć kolejny wniosek o Inspekcję.
7. W przypadku, gdy Inspekcja nie potwierdzi braku możliwości technicznych, protokół z Inspekcji będzie zawierał również warunki techniczne właściwe dla realizacji Zamówienia. W przypadku, gdy OK bierze udział w Inspekcji, Strony podpisują protokół z Inspekcji, podczas Inspekcji. W przypadku nieobecności OK, Inspekcja nie dochodzi do skutku.
8. Z tytułu przeprowadzenia Inspekcji OSD nie pobiera opłat z wyłączeniem sytuacji, w której Inspekcja potwierdzi zasadność przekazanej przez OSD odpowiedzi negatywnej tj. brak możliwości

technicznych. W takiej sytuacji OK będzie zobowiązany uiścić opłatę równą opłacie jak za Nadzór OSD, o którym mowa w Umowie Ramowej. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym na dokonanie Inspekcji, Strona, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę opłatą w wysokości, jak za 2 (dwie) godziny Nadzoru OSD, sprawowanego w danych godzinach.

9. Po otrzymaniu informacji o zatwierdzeniu projektu technicznego lub upływie terminu na wskazanie braków, OSD w terminie 7 DR sporządza kosztorys dla wykonania Usługi i przekazuje go OK.
10. Po otrzymaniu kosztorysu OK w terminie 7 (siedmiu) DR informuje OSD o akceptacji kosztorysu i o planowanym terminie prac związanych z uruchomieniem Usługi lub wykonaniem Zamówienia z podaniem przewidywanego zakresu czynności i szacowanego okresu prowadzenia prac na 7 (siedem) DR przed planowaną datą rozpoczęcia tych prac. Prace są wykonywane przez OSD lub pod Nadzorem OSD a warunkiem ich rozpoczęcia jest podpisanie przez Stronę aneksu do Umowy, jeśli w związku ze wykonaniem Zamówienia zmieniają się warunki realizacji Umowy lub jej zakres. Jeśli OK nie akceptuje kosztorysu w terminie 7 (siedmiu) DR przekazuje uwagi do OSD co do jego treści, a OSD w terminie kolejnych 7 (siedmiu) DR przekazuje OK poprawiony kosztorys lub wyjaśnia dlaczego nie akceptuje uwag OK. Po otrzymaniu poprawionego kosztorysu lub informacji o braku akceptacji uwag w terminie kolejnych 7 DR informuje OSD o planowanym terminie prac, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
11. OK po zakończeniu prac instalacyjnych zobowiązany jest do umieszczenia wewnątrz Szafy aktualnego:
 - 1) wykazu zainstalowanych urządzeń OK;
 - 2) wykazu wykonanych połączeń OK, sporządzonego dla połączeń wykonanych bez pośrednictwa Przełącznic OSD;

Wykazy te zostaną umieszczone w ten sposób, by ich treść widoczna była tylko w przypadku otwarcia Szafy.

§ 5. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/na czas ____.
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego miejsc lub powierzchni, położonych na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z właścicielem nieruchomości, Umowa ulega rozwiązaniu w zakresie dotyczącym udostępnienia miejsc lub powierzchni na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń.
3. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, których dotyczy Usługa – o ile możliwość korzystania z tych nieruchomości przez OK w zakresie wynikającym z Umowy nie wynika z tytułu prawnego OSD do tych nieruchomości. O braku prawa do poddzierżawiania nieruchomości OSD informuje OK najpóźniej wraz z przekazaniem OK warunków technicznych. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, jakichkolwiek roszczeń do OSD wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych roszczeń, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.

4. Zasady i tryb rozwiązywania Umowy określa Umowa Ramowa.

§ 6. Postanowienia końcowe

- 1.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla OK i dwa dla OSD.
- 2.** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- 3.** Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.** W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

za OSD:

.....

za OK:

.....